



عالية الخالدية

حياة عصرية نابضة بالحياة





الطبيعة الساحرة

تُعد الطائف بجبالها الشاهقة الواقعة في أعماق
جبال السروات الشامخة، "عروس المصايف"
بجمالها الأخاذ وطبيعتها الساحرة وأجواؤها
المعتدلة وما تحتويه من جمال ساحر في
أشجارها وأعشابها وتباين طبيعتها المتدرجة من
الجبلية إلى السفوح والأودية طابع مميز ومثير
يدعو للتأمل والدخول مع الروح في حديث خفي
يبعث الذكريات الجميلة.



نبذة عن المشروع

عالية الخالدية مخطط سكني تجاري عصري و متميز على مساحة إجمالية 561,458 م²، ويضم 434 قطعة أرض، تم تصميمه ليلبي مختلف إحتياجات المجتمع من سكن وسياحة وتسوق، حيث يقدم بيئة مجتمعية نابضة بالحياة تجمع بين الحياة و الترفيه في موقع إستراتيجي و هادئ بقربه من وسط الطائف والأماكن السياحية كامتداد طبيعي وسلس لمستقبل التطوير العمراني في مدينة الطائف.



الموقع

يقع المخطط في موقع استراتيجي عند تقاطع طريق الملك فهد الدائري مع طريق الهدا وبجوار حديقة الملك فهد، مما يتيح وصولاً مباشراً لأهم محاور الطائف. يبعد نحو 10 دقائق عن وسط المدينة، 20 دقيقة عن الشفا، وساعة واحدة عن مكة المكرمة، مما يجعله نقطة وصل مثالية بين الوجهات السياحية والتجارية والدينية، ووجهة استثمارية واعدة.



لوحة فنية تلامس السحاب

تقع منطقة الهدا في غرب محافظة الطائف، وتقدم مزيجاً مميّزاً من التاريخ والحياة العصرية والحيوية. كما تُعتبر قلب الطائف النابض، وهي حي ديناميكي وحيوي يجمع بين جمال الطبيعة التقليدي والذوق المعاصر لأرقى التصاميم العمرانية السكنية والتجارية.



حياة عصرية نابضة بالحياة

تمتاز **عالية الخالدية** بشوارعها الحيوية ومساحاتها الخضراء وجودة الحياة.

مجتمع نابض بالحياة

مساحات خضراء واسعة، ومسارات المشي، وحدائق جميلة مما يجعله مكاناً مثالياً للسكن والتنزه.





بيئة حضرية تعزز الروح الإنسانية

تمت هيكلة الأرض بشكل إستراتيجي إلى أربع مناطق متميزة ومتنوعة، مدعومة بمنطقة تجارية مخصصة، يعزز هذا التقسيم استراتيجية تطوير الموقع وتنويع الفرص الإستثمارية والسكنية ورفع جودة الحياة في المشروع.



فرص إستثمارية واعدة

مناطق تجارية مخصصة فريدة، توفر فرص
إستثمارية فندقية ومكتبية مدعومة بمراكز
وساحات تجارية.



التسوق في أحدث المراكز التجارية

استمتع بتجربة نمط الحياة المحلية، وملتقى
للعديد من الماركات العالمية.



أجواء عصرية

تجربة حياة متكاملة تجمع بين الرفاهية وروعة المذاق مع مجموعة مختارة من المطاعم والمقاهي الراقية بإطلالات خلابة وجلسات عائلية مميزة تضمن لك ولعائلتك لحظات لا تُنسى في قلب المشروع.



بيئة عصرية تنبض بالحياة

عالية الحادية مشروع متكامل صُمم ليلبي كافة المتطلبات لحياة عصرية حيث يضم مساحات خضراء واسعة وأسواق وملاعب تجعلك تنعم بالراحة والرفاهية.

المخطط العام



عالية الخالدية

حياة عصرية نابضة بالحياة

323 قطعة أرض سكنية

17 قطعة أرض تجارية

94 قطعة أرض متعددة الاستخدامات

3 حدائق

2 مدارس

3 مساجد



جدول المساحات			
رقم البلك	عدد قطع الأراضي	المساحة م ²	الاستخدام
28	4	6,178	سكني
29	11	8,758	سكني
30	9	6,557	متعدد الاستخدامات
31	9	6,854	متعدد الاستخدامات
32	5	3,875	متعدد الاستخدامات
33	8	5,723	سكني
34	8	4,861	سكني
35	6	4,475	سكني
36	12	7,872	سكني
37	15	10,697	سكني
38	8	5,644	سكني
39	12	8,708	سكني
40	20	13,278	سكني

جدول المساحات			
رقم البلك	عدد قطع الأراضي	المساحة م ²	الاستخدام
14	12	8,645	تجاري
15	11	29,523	سكني / متعدد الاستخدامات
16	12	8,645	سكني / متعدد الاستخدامات
17	8	6,528	سكني
18	10	6,842	سكني
19	6	4,474	سكني
20	22	14,765	سكني
21	8	5,835	سكني
22	11	7,281	سكني
23	12	7,254	سكني / متعدد الاستخدامات
24	20	14,937	سكني / متعدد الاستخدامات
25	11	7,088	سكني / متعدد الاستخدامات
26	12	8,988	سكني / متعدد الاستخدامات
27	16	15,664	سكني / متعدد الاستخدامات

جدول المساحات			
رقم البلك	عدد قطع الأراضي	المساحة م ²	الاستخدام
1	4	4,251	سكني / متعدد الاستخدامات
2	19	12,779	سكني / متعدد الاستخدامات
3	13	8,941	سكني
4	1	7,435	تجاري
5	5	15,002	تجاري
6	9	6,294	سكني
7	16	10,514	سكني
8	6	4,474	سكني
9	8	6,002	سكني
10	17	11,071	سكني
11	15	11,079	سكني / متعدد الاستخدامات
12	14	10,529	سكني / متعدد الاستخدامات
13	8	6,159	سكني / متعدد الاستخدامات



رقم رخصة: 582

شركاء النجاح



عالية العالمية



رقم رخصة : 582

المطور والمسوق



المالك



من عروس البحر الأحمر "جدة" انطلقت رحلة التطوير والإبداع لشركة الغربية. وبفضل التحسينات المتسارعة والمستمرة التي تشهدها المنطقة والتي تساهم في تحقيق رؤية المملكة 2030 في دعم مجالات السياحة والاستثمار، كانت عروس البحر الأحمر المقر الرئيسي ونقطة الإنطلاق لمشاريعنا التطويرية. حيث نقوم في شركة الغربية بتطوير المشاريع (السكنية، التجارية، الفندقية)، والتخطيط وإدارة المشاريع والأصول العقارية. نهدف إلى خلق بيئة مستدامة تلهم المجتمعات النابضة بالحياة، ونقدم تجارب إستثنائية تلبى رغبات وتطلعات عملائنا. كما نمضي قدماً في رحلة التطوير لباقي مدن المنطقة الغربية حتى تكتمل المسيرة -نبنى للغد-



الخريبية
ALGHARBIA
Investment & Real Estate Development

مركز زهران للأعمال - شارع الأمير سلطان, جدة - المملكة العربية السعودية

@ /Algharbia.sa X /Algharbia_sa in /AlGharbia

920019550 info@algharbiah.com.sa